



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по ремонту мансардных окон 6-го этажа в здании ОАО  
"ВНИПИнефть" по адресу: г.Москва, ул.Ф.Энгельса, д.32, стр.1

	Перечень основных данных и требований	Описание
1	Основание для проведения работ	Ремонт мансардных окон 6-го этажа.
2	Наименование Заказчика, почтовый адрес, телефон, факс	ООО «ВНИПИнефть» 105005 г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д.32 стр.1 Тел.(495)795 31 30 Факс(495)795 31 31
3	Место, сроки предоставления услуг	Услуги оказываются на территории ОАО «ВНИПИнефть» Режим работы: с 8:00 до 17:00 в рабочие дни с соблюдением правил охраны труда, правил пожарной безопасности и ЛНД о пропускном и внутри объектовом режиме в ОАО «ВНИПИнефть». Работы выполняются силами и средствами Подрядчика с применением собственных инструментов, механизмов, с применением материала Подрядчика. Работы должны выполняться качественно и удовлетворять требованиям проектно-сметной документации (ПСД), СНиП и техническим регламентам. До начала производства работ согласовать с Заказчиком всю необходимую документацию о режиме, порядке, составе и плане проведения работ на Объекте.
4	Предмет закупки	Выполнение ремонтно - восстановительных работ по восстановлению герметизации и правильной работы всех частей оконных систем в помещениях 6 этажа ОАО «ВНИПИнефть».
5	Ведомость объемов, перечень работ и материалов.	См. Приложение 1
6	Требования к участникам (условия Заказчика)	Прохождение аккредитации в рамках данной закупочной процедуры; Опыт работы организации по данному роду деятельности – не менее 3 лет;
7	Общие требования к качеству и безопасности работ	Подрядчик применяет только сертифицированные материалы. Условия монтажа и эксплуатации оборудования должны соответствовать требованиям, указанным в следующих документах: При выполнении работ Исполнитель должен обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья работников организации, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), и требованиям Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановления Правительства Москвы от 09.11.1999г. №1018 «Об утверждении правил санитарного содержания



		<p>территорий, организация уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве).</p> <p>Выполнение работ, технология и методы их производства должны осуществляться в строгом соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, государственными стандартами (ГОСТ), техническими условиями (ТУ), строительными нормами и правилами (СНиП), санитарными нормами и правилами (СанПиН), территориальными сметными нормами (ТСН), определяющими нормы и правила ремонтно-строительных работ с безусловным учетом комплекса общих и специальных требований, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Приказ Минтруда России от 28.03.2014 N 155н (ред. от 17.06.2015) "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте";</li><li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1. Общие требования»;</li><li>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2. Строительное производство»;</li><li>- СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства»;</li><li>- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;</li><li>- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;</li><li>- ГОСТ 12.0.004-90 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения»;</li><li>- ГОСТ 12.1.004-91 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;</li><li>- ГОСТ 12.1.044-89 «Система стандартов безопасности труда. Пожаровзрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения»;</li><li>- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</li><li>- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li><li>- Закон города Москвы № 42 от 12.07.2002 г. «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время в городе Москве»;</li></ul> <p>При выполнении работ Исполнитель обязуется осуществлять экологические мероприятия в соответствии с Законом РФ «Об охране окружающей среды», Законом г. Москвы «Об отходах производства и потребления в г. Москве» (Московская городская дума, № 68, от 30.11.05, редакция на 21.11.2007), Постановлением Правительства Москвы № 9-ПП от 15.01.08 «Об утверждении норм накопления твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора», а также предписаниями соответствующих надзорных органов.</p>
8	Требования к порядку формирования Подрядчиком сметной и договорной стоимости	Подрядчик предоставляет Заказчику сметы на выполнение работ, которые утверждаются Заказчиком и разрешительные документы на требуемые виды работ.



	выполняемых работ	
9	Требования к ремонтно-восстановительным работам	<p>1. Работы должны производиться в отведенной зоне. Исполнитель обязан выполнить работы своими силами, своими материалами и средствами.</p> <p>2. Работы должны производиться с использованием сертификационных материалов с качеством отвечающим требованиям и нормам. Образцы всех отделочных материалов согласовать с Заказчиком. Все используемые материалы не должны иметь более высокую пожарную опасность, чем Г2, В2, Д2, Т2 согласно СНиП 21-01-97*. При защите строительных конструкций специальными огнезащитными покрытиями и пропиткой в технической документации должна быть указана периодичность их замены или восстановления. Все строительные и используемые материалы, инструмент, пожарно-техническое оборудование и т. д. должны быть сертифицированы по своим противопожарным свойствам. Использование при проведении работ материалов, бывших в употреблении или материалов, содержащих компоненты, бывшие в употреблении, не допускается.</p> <p>3. В случае повреждения отделки иных помещений или инженерных систем, произошедших по причине производимых Исполнителем работ – все работы по восстановлению берет на себя Исполнитель.</p> <p>4. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП и других действующих нормативных актов, с обязательным подписанием поэтапных актов скрытых работ, регламентирующих технологию и качество производимых Исполнителем работ.</p> <p>5. Контроль качества должен осуществляться в соответствии с пунктом 7 СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства», Постановлением Правительства РФ «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» от 21.06.2010 г. № 468, ст.53 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>6. При проведении работ Исполнитель должен руководствоваться требованиями Федерального Закона РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>7. При производстве работ Исполнитель обязан руководствоваться требованиями 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ГОСТ 12.02.2003 г. и главы СНиПа «Техника безопасности в строительстве», «Правила пожарной безопасности при производстве сварочных и других работ на объектах народного хозяйства»</p>
12	Виды работ	<ul style="list-style-type: none"><li>• Демонтаж существующих оконных систем</li><li>• Разборка составных частей оконных систем, с целью определения работоспособности и пригодности к</li></ul>



		<p>дальнейшему использованию.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Проведение необходимых работ на отдельных частях оконных систем , регулировка и проверка работы узлов и механизмов.</li><li>• Обработка пропитывающим , антикоррозионными не горючими и антибактериальными составами отдельных частей оконных систем.</li><li>• Замена всех резиновых уплотнителей на оконных системах на новые.</li><li>• Сборка составных частей оконных систем , проверка правильности работы поворотно-откидных механизмов и регулировка зазоров.</li><li>• Монтаж оконных систем на штатные места.</li><li>• Герметизация швов специальными составом (гидроизоляционный клей герметик) , установка отливов на кровле.</li><li>• Проверка на герметичность и функциональность оконных систем. .</li></ul>
13	Штрафные санкции	<p>В случае неспособности Исполнителя обеспечить выполнение услуг в соответствии с предъявляемыми требованиями, Заказчик имеет право применить штрафные санкции к исполнителю работ.</p>
14	Гарантийные обязательства	<p>Гарантийный срок должен составлять не менее 24 месяцев со дня подписания сторонами акта приема-передачи результата выполненных работ</p> <p>Гарантийный срок на материалы, используемые при выполнении работ, устанавливается в соответствии с гарантийной документацией их производителей и не должен быть менее 12 месяцев.</p> <p>Исполнитель гарантирует безопасность используемых, при выполнении работ, оборудования и материалов для окружающей среды, и человека в соответствии с ГОСТ, а также их качество.</p> <p>В случае выявления в течение срока гарантийной эксплуатации дефектов и иных недостатков, в связи с наличием которых оконные системы не могут эксплуатироваться правильно, срок гарантийной эксплуатации продлевается на время, в течение которого Объект не эксплуатировался и не мог эксплуатироваться. На замененные части, не являющиеся расходными частями (выполненные работы по устранению дефектов) Исполнителем должна предоставляться гарантия на срок</p>



		не менее 12 (Двенадцать) месяцев.
15	Сроки выполнения работ по договору	Один месяц
16	Оплата	Производится Заказчиком на основании подписанных сторонами актов приемки-сдачи оказанных услуг в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, но не ранее чем через 45 (сорок пять) календарных дней с момента выставления счет - фактуры.
17	Форма договора.	Типовая форма договора подряда Заказчика. Все условия и требования на данный лот являются неотъемлемой частью формы договора подряда Заказчика.
18	Требования к режиму безопасности и гигиене труда.	<p>Проводить работы в полном соответствии с Правилами организации технического обслуживания и ремонта оборудования зданий и сооружений.</p> <p>Все монтажные работы должны выполняться квалифицированным персоналом, имеющим соответствующие допуски на право выполнения работ.</p> <p>Все работы выполняются в соответствии с требованиями НТД.</p> <p>Выполнять мероприятия по охране труда, а именно: рабочие должны обеспечиваться необходимыми средствами индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и др.), должны выполняться мероприятия по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), должно обеспечиваться наличие санитарно-бытовых помещений и устройств в соответствии с действующими нормативами. Организация проведения работ должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены по установленным нормам.</p> <p>Назначить ответственных лиц за безопасное производство работ на Объекте Заказчика, выполнение мероприятий по охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды во время проведения работ, в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации. Исполнитель обязан представить Заказчику приказ о назначении представителя Исполнителя, ответственного за проведение работ.</p> <p>Производить работы минимально необходимым количеством технических средств и механизмов для сокращения шума, пыли и загрязнения воздуха.</p> <p>Обеспечить соблюдение правил привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и нормативными правовыми актами г. Москвы. Все работники должны иметь официальную регистрацию по месту пребывания и разрешение на работу (требование для иногородних и иностранных работников). Исполнитель на момент открытия Объекта, должен представить Заказчику список сотрудников, привлеченных к выполнению работ на данном Объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и</p>



		<p>паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан - разрешение на работу. Осуществлять вывоз и утилизацию отходов и строительного мусора (по факту утилизации в обязательном порядке предоставлять Заказчику подтверждающие талоны с печатью полигона ТБО).</p> <p>В период выполнения работ обеспечить охрану Объекта и имущества Заказчика, находящегося на территории Объекта. Обеспечить санитарное и противопожарное состояние мест где производятся работы, а также их уборку по окончании работ. Осуществить ликвидацию рабочей зоны, уборку и вывоз мусора и ТБО оставшихся после выполнения всех видов работ.</p>
18	Формы отчетов о ходе работ, включая контроль качества и соблюдение сроков выполнения.	<p>Подрядчик обязан выполнить работы в соответствии с техническим заданием и календарным планом в пределах сметы затрат являющейся неотъемлемой частью договора.</p> <p>Все решения, принимаемые в процессе производства работ на изменение согласованной проектной документации, до выдачи в производство, должны быть оформлены документально и согласованы Заказчиком.</p> <p>При исполнении условий Договора Подрядчик должен обеспечить осуществление контроля качества работ службами, оснащёнными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.</p> <p>Производственный контроль качества должен включать входной, операционный и приёмочный контроль в соответствии с указаниями СНиПЗ.01.01-85.</p> <p>При выполнении приёмочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки Заказчиком, в противном случае Заказчик вправе требовать от Подрядчика вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств Подрядчика;</p> <p>Отключение существующих инженерных систем или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.</p> <p>Приемка выполненных работ осуществляется комиссией с подписанием акта на выполненные работы.</p>
19	Качественные и, количественные характеристики поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, установление которых обязательно и которые обеспечивают однозначное понимание потребности заказчика:	<p>Требования к техническим характеристикам товаров (материалам и конструкциям), которые должны применяться при производстве работ, а также максимальные и/или минимальные значения показателей и показатели, значения которых не могут изменяться, определяющие качество товара, используемого при выполнении работ по предмету аукциона в электронной форме, его технические, функциональные и иные характеристики должны соответствовать настоящему техническому заданию.</p>



## Ведомость объемов, перечень работ и материалов

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
6 этаж.			
Кабинеты №601-630			
1	Разборка отливов и защитных козырьков в районе примыкания мансардных окон к кровле здания.	к-т	51
2	Демонтаж оконных систем	шт.	51
3	Полная разборка составных частей и узлов оконной системы.	шт.	51
4	Замена нерабочих (сломанных) узлов и деталей оконной системы .	шт.	51
5	Сборка и регулировка узлов и деталей оконной системы .	шт.	51
6	Обработка деревянных частей оконной системы огнезащитным составом «АТТИК» или аналог	шт.	51
7	Установка резиновых уплотнителей на штатные места.	шт.	51
8	Монтаж оконных систем	шт.	51
9	Герметизация примыканий оконных систем к кровле здания.	шт.	51
10	Установка отливов и защитных козырьков в районе примыкания мансардных окон к кровле здания.	шт.	51
11	Проверка герметичности швов.	шт.	51
12	Проверка и регулировка работы поворотно-откидных механизмов оконной системы.	шт.	51
13	Резиновый уплотнитель	шт.	51
14	Элементы механизма открывания окна	шт.	25
15	Профиль (алюминевый)	п.м.	-
16	Рама оконная	шт.	-
17	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом «АТТИК» или аналог	шт.	-
18	Влагозащитный клей – герметик для герметизации швов .	шт.	25
19	Оконная фурнитура.	к-т.	25
27	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	т.	-